

Antiguo Cuscatlán, 10 de junio de 2022

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero

Asunto: Cálculo del Valor Razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA)

En atención a lo requerido en la nota SAV-DAEM-13909 de fecha 03 de julio de 2018, y conforme el artículo 15 de las "Normas para la valuación de activos susceptibles de titularización y de activos que integren un fondo de titularización" RCTG-15/2010, a continuación, se presenta el cálculo mensual del valor razonable del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA):

| Con información al: 31 de mayo de 2022 | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Total de Activos | (-) Total de Pasivos | (+) Reservas de excedentes anteriores + Excedentes del ejercicio + Retiros de excedentes | Valor del Activo Neto (Valor Razonable del Fondo) |
| US\$71,471,509.10 | US\$44,238,077.36 | US\$1,893,542.64 | US\$29,126,974.38 |

"El Valor Razonable determinado por la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores."

Atentamente,



Julio Enrique Rivas Sandoval
Gerente de Estructuración
RICORP Titularizadora, S.A.

C.C.: Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, Representante de los Tenedores de Valores